



**DNA CASA  
GUIDA AI DOCUMENTI**

## 1. DOCUMENTI NECESSARI A TUO CARICO

### 1.1. Certificazione di conformità degli impianti

Si tratta di un documento che garantisce il rispetto delle norme di sicurezza relative all'installazione di un impianto. La legge prevede che un tecnico compili e rilasci tale certificazione al proprietario dell'immobile, in seguito all'installazione di:

- impianti elettrici
- impianti relativi a porte e cancelli automatici
- impianti di climatizzazione e riscaldamento
- ascensori, scale mobili, montacarichi
- sistemi antincendio
- impianti del gas

### 1.2. Libretto caldaia con lo storico delle manutenzioni

Si tratta di un documento che il proprietario dell'immobile deve possedere ed è composto da una serie di schede che servono a certificare lo stato di efficienza di un impianto. Le schede vengono compilate dal tecnico al termine della manutenzione della caldaia.

### 1.3. Atto di provenienza dell'immobile

È l'Atto notarile tramite il quale si è determinata l'attuale proprietà dell'immobile. Tipicamente è costituito da un atto di compravendita, ma può anche essere una donazione, divisione, testamento, denuncia di successione oppure sentenza di usucapione.

È necessario che sia regolarmente registrato dal Notaio per comprovarne la titolarità.

*ATTENZIONE: Le successioni raramente vengono registrate davanti ad un notaio, pertanto in questi casi è possibile fornire anche il documento non registrato da notaio. In caso di immobile in corso di costruzione l'atto di provenienza da fornire è quello relativo al terreno.*

### Come puoi recuperarlo?

- Acquista una Copia dell'Atto notarile direttamente sul nostro [sito](#)
- Richiedilo all'attuale proprietario dell'immobile, che potrebbe essere già in possesso di una copia del documento ufficiale.
- Recati presso le sedi provinciali all'Agenzia delle Entrate, nello specifico presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatorie) in cui sono archiviati i documenti ufficiali
- Richiedilo al notaio che ha redatto l'atto.

## 2. COME PUOI CONSEGNARCI I DOCUMENTI?

I documenti necessari a tuo carico (vedi capitolo 1) andrebbero forniti al perito prima di effettuare il sopralluogo. Per questo se sono già in tuo possesso è importante che li alleggi nell'apposita sezione al momento della richiesta.

**Se non li possiedi non preoccuparti, puoi comunque procedere con l'acquisto!**

Potrai inviare i documenti in un secondo momento all'indirizzo [acquistoservizi@crifres.it](mailto:acquistoservizi@crifres.it)

Oppure potrai [consegnarli](#) direttamente al perito al momento del sopralluogo.